

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours / Examen : EXA PRO CST-CN Recrutement :Epreuve : Cas pratique Spécialité : Bâtiment Session : 2022**CONSIGNES**

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Ne pas signer la composition et ne pas y apporter de signe distinctif pouvant indiquer sa provenance.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

projet de restructuration des vestiaires

Monsieur Le Directeur,

Je vous fais parvenir l'étude de faisabilité d'extension de l'espace vestiaire, avec réhabilitation de l'existant et remplacement du mobilier à neuf. L'enveloppe initiale allouée est de 200000 € TTC. Il faut prendre en compte que cet projet est en site "occupé" et qu'il faudra maintenir l'activité 24/24 et 7/7j. Au niveau des effectifs, il faut tenir compte de l'augmentation de 10% prévue ce qui signifie 8 actifs de plus.

1 - Prémisses :

Je vous propose d'un premier temps, la transférence des deux cellules de garages contiguës afin de ne pas gêner l'activité des services. Les deux cellules accueillent les futurs visiteurs hormis avec un accès direct depuis le SAS d'entrée. Ainsi, les portes de garages seront remplacées par un mur en parpaing (avec isolation intérieur) et 4 fenêtres à soufflet avec vitrage BR4 (pare-Balle).

Deuxième temps, je vous propose de Basculer le personnel hors dans le nouvelle espace dédié, peu après une fois la transférence complètement terminée. Bien évidemment, nous conserverons un accès à ces vestiaires en se passant une porte provisoire de chantier.

Dans un troisième temps, je vous propose la réhabilitation complète de l'ancien "espace vestiaire homme". Celui-ci, se composera de vestiaires femmes ($22,91 \text{ m}^2$), de deux locaux techniques ($2,62 + 1,61 \text{ m}^2$), d'un local ménage ($1,46 \text{ m}^2$) et d'un dégagement ($7,07 \text{ m}^2$).

Puis dans un quatrième temps, il faut déplacer le personnel faire dans le nouvel espace, ceci afin d'effectuer l'ouverture de porte pour le nouvel espace homme depuis le SAS d'entrée et accès vers le nouvel vestiaire homme.

En gardant ce phasage, nous pouvons garantir la continuité du service, et la sécurité du personnel et des intervenants.

2 - Dimensionnement :

Concernant les différents prestataires qui seront utiles à ce projet, il conviendra de faire appel à un architecte ou bureau d'architecte, qui aura en son sein l'ensemble du projet et du Budget initial. Nous aurons besoin d'un coordinateur SPS, pour garantir la sécurité des personnels et intervenants. Un bureau de contrôle est nécessaire afin, de valider les étapes du projet en lien direct avec le CCTP et CCAP et aura pour mission d'établir le diagnostic avant travaux. Ce projet demandera l'intervention d'un carleur-plombier, d'un menuisier, d'un électricien, d'un peintre-plâtrier, d'une société spécialisée en CVC, d'un magasin et d'une entreprise de nettoyage à la fin des travaux.

3 - Travaux :

les différents lots envisagés sont les suivants :

lot 1 → plomberie/caniveau → rôle de pose ECS, EU
sal canulé, douche, WC

lot 2 → plomberie → porte intérieur, et chasis à soufflets.

lot 3 → électricité → pose prises, interrupteurs, luminaires
réseau faible (téléphone)

lot 4 → peinture/plaquiste → cloison type placé

BA13 avec isolant Biosourcés et BA13 hydrofugée pour
parois des douches

lot 5 → CVC → pose carreaux VMC simple flux,

lot 6 → d'une page à chacun avec unité
extérieure et plus splits murales en lien avec l'objectif de
réduction des gaz à effet de serre. Respect des normes avec
la RE 2010 dès le 1 juillet 2012 pour les Bureaux et
bâtiments neufs.

lot 6) : Stageserie → seuil papéris avec liant
type marbre et ardoise de
finition extérieure

lot 7) si pas prévu dans le marché

lot 8) : Rablita → 30 casiers (UGAP)

4 - quatrième :

pour mener à bien ce projet, il conviendrait de répartir
le Budget comme ci-dessous :

1) : prestation intellectuelles \rightarrow 10 000 € TTC

2) : Travaux : ~~164 427~~ € 164 271,40 € TTC

3) : Télégrammes et alios (\approx 6%) 12 000 € TTC

4) : Révision : 20 visites pour 13 718,60 € TTC.

5 - Cinquièmement :

Le projet sera amené à être possible, si les diagnostics sont effectués du type, DTA pour l'air, le diagnostic plomb, DPE énergie, le diagnostic GAZ si présence du réseau, et des tableaux électriques pour la mise à la terre (protection par différentiel et disjoncteur dans le tableau électrique).

6 - Sixièmement :

L'urbanisme est directement impacté pour ce projet, il sera obligatoire de déposer un permis de construire puis qu'il y a changement de nature de la façade d'une partie, transfert de garage en locaux administratifs. Un permis de construire est à déposer en mairie avec un instructeur de 2 mois minimum.

7 - Septièmement :

Le marché public lié à ce projet serait d'ordre adapté avec partition sur la plateforme CHORUS puisque nous sommes dans un budget compris entre 40 000 et 5 000 000 000 € TTC.

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours / Examen : EXA.PRO.CST.CN

Recrutement :

Epreuve : Cas pratique

Spécialité : Bâtiment

Session : 2022

CONSIGNES

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Ne pas signer la composition et ne pas y apporter de signe distinctif pouvant indiquer sa provenance.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

9) Neuvième :

Dans le cadre de ce marché, s'applique différents garanties, la première parfait achèvement (1 an) en respect avec le CCTP et CCAP. La garantie décennale pour la partie maçonnerie et menuiseries (10 ans) contre tous défauts, infiltrations, étanchéité...
Et pour fin, la garantie constructeur pour les appareils de VMC, purge à distance, éclairage avec une mise à disposition des pièces de rechange de 10 ans en inférieur avec l'obligation des cahiers techniques et normes du Bâtiment ; cela sera mentionné dans le P.D.O.E, documents des ouvrages exécutés remis à la fin des travaux à l'utilisateur.

10) Dixième :

Les équipements de VMC, du chauffage, DTI (incendie), protection mise à la terre, maintenance des ouvrages, sont soumis à une maintenance préventive, qui est mentionné dans le registre de sécurité. Celle-ci est obligatoire, pour les lieux soumis dans le cadre d'un E.O.R.P. (catégorie 1 à 5). Il couvrira tout d'intégrer au marché CVC et CPEO l'ensemble des matériels à contrôler.

8 - huitième } : le projet aura une durée 6 mois avec l'instruction du p.c.

1^{er} mois → étude faisabilité, diagnostics, ^{recensement des} besoins

2^{ème} mois → projet → Déclaration du p.c.

- lancement du marché sur la plateforme CHORUS
- ouverture des plis des entreprises retenues
- planif des Travaux pour contenté du

service

- protection chantier, affichage du p.c. en façade visible de la rue
- lancement des travaux vestiaire Fme / homme

3^{ème} mois → Début chantier → Montage sur à la place des ports de garages en gardant un accès piédon

- isolation sal, cloison, électricité, cve menuiserie pour vestiaire homme.

→ peinture, éclairage, prises

4^{ème} mois → réhabilitation ancien espace "homme"
pose sol, cloison, porte vitrées pour locaux techniques, local ménage, Bac de douche, isolation étan intérieur, plâtrage.

5^{ème} mois → Finition peinture, sanding,
ouverture portes depuis le SAS pour accès
nouveau usticie homme.

5^{ème} mois #

→ réunion Régionale des litteurs

6^{ème} mois → Finitions totales, contacts
avec les différents intervenants

le nécessaire

→ Réception du chantier
→ Vérifier les réserves énumérées, faire

personnel.

→ Nettoyage du chantier

→ Mise à disposition du

Pour conclure, ce projet est complètement réalisable
en milieu occupé, les améliorations des
conditions de travail sont appréciées par
le personnel et le CHSCT. La chargé de prévention,
aura un rôle de suivi de ce projet afin, de
participer aux dispositions des vestiaires pour maintenir et
reprendre l'hygiène et la sécurité, les gants et postures pour
la santé du personnel utilisateur.