

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours / Examen : Exapro CSTCN

Recrutement :

Epreuve : Cas pratiqueSpécialité : BâtimentSession : 2023

CONSIGNES

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Ne pas signer la composition et ne pas y apporter de signe distinctif pouvant indiquer sa provenance.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

Projet de Réhabilitation et extension d'un bâtiment de bureaux au Commissariat de Police

Madame,

Conformément à votre demande je vous adresse
infra, le Projet de Réhabilitation et d'extension du
Commissariat de Police de la ville de XX.

Infrastructure existante:

Nous intervenons dans un bâtiment construit en 1997,
constitué de charpente métallique, d'une dalle sur poutrelles
treuilées sur vide sanitaire. La capacité portante de la
dalle est de 250 kgs/m².

Projet

Nous souhaitons aménager l'espace interne, refaire
la distribution des locaux afin de pouvoir accueillir
une dizaine de services et 109 agents. Nous envisageons
pour la partie ERP, un accueil inférieur à 20 personnes.
Nous disposons pour ce faire d'une enveloppe de 500 000 €
TTC, soit 416.666 € HT.

Le Dérivé du Projet

Ce bâtiment datant de 1997, il convient en préalable
de faire réaliser un Diagnostic Technique Amiante par un
bureau de contrôle indépendant.

L'enveloppe de travaux est supérieure à 90 000 €^{TTC}
supérieure à 87 500 €^{TTC}, aussi nous devons

A.I.F..

réaliser un marché à procédure formalisée. Je propose que l'on fasse appel à un Maître d'œuvre afin de suivre le chantier bien sûr, mais aussi de réaliser la partie documentaire nécessaire au projet.

Déroulé du Projet.

Ⓐ Les diagnostics à réaliser

- Diagnostic Amiante
- Diagnostic au Plomb
- Diagnostic de la charpente métallique
- Diagnostic Energetique

Ⓑ les contraintes et les points de vigilance

• La proximité des lignes Haute tension nous impose une vigilance particulière aux opérations de grutage. Nous devons coordonner les opérations avec RTE et veiller à ce que les entreprises concernées possèdent les habilitations relatives au travail à proximité des réseaux. Respect du droit d'accès de RTE

• Nous allons créer des locaux à risques particuliers et spécialisés (Armerie, Fiche n° 42 / local Archives administratives fiche 44 / Archives fiche 43 / Réserve Papierie fiche 46 / local de stockage de matériel fiche n° 45). Certains de ces locaux nous imposent une résistance de dalle spécifique.

② des différentes phases du Projet

① Phase conception

- Réalisation du marché d'initiative d'ouvrage délégué via la plateforme "Place". j'estime un marché d'environ 50 000 € TTC (10% montant global) et nous avons 3 semaines de publication.

- choix du T.O.D
- 15 J. notification refus
- notification candidat retenu

② Phase Projet

• choix du CSPS, CSSI, B. Contrôle, B. Contrôle accessibilité.

- Rencontre avec le M. Ouvre pour réaliser l'APS
- Réalisation APD
- Réalisation APD Pro
- Définition des lots
- Réalisation CCAP - CCTP - DCE
- Publication TAPF → 6 semaines publication
- ouverture des plis
- notification candidats refusés
- notification candidats retenus

③ Phase Travaux

- Réunions Préparatoires
 - Récap DCE et validation
 - validation phasage

Réunions démarrage Travaux

Sous réserve de obtenir les déclarations d'urbanisme et l'aval de RTE -

→ Réunions hebdomadaires de suivi et d'avancement -

→ Transmissions Factures d'avancement de Travaux mensuelles -

→ Réunion remise préalable

→ Réunion de réception de chantier

→ remise des DOE (papier et numérique)

④ nous sommes dans un ERP de 5^e catégorie de type U, compte tenu du nombre de public accueillis. Mais nous sommes soumis au code du travail car nous accueillons des travailleurs

⑤ les autorisations

- Depot d'une DI ET auprès des services de l'urbanisme - Délai d'instruction 1 mois -

- Depot déclaration d'ouverture d'un ERP à la sous commission Départementale de sécurité -

Depot déclaration d'accessibilité à la CDH.

- Depot déclaration à l'environnement pour la proximité du "Norgon" et le parking

- Depot déclaration CNIL - RGPD pour les systèmes info installés

⑥ Décomposition des lots

3000 € Travaux - Renforcement dalle sous locaux spécifiques

* Peinture - Aménagement intérieur

100 000 €

- cloisons / cloisons renforcées / insoufflées

- Fenêtres (Alu, Double vitrage non émissif)

- Portes

Concours section : CST-CN BATIMENT

Epreuve matière : CAS PRATIQUE

N° Anonymat : BLHEP658 BG Nombre de pages : 8

15.5 / 20

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours / Examen : Exapro ESTEN Recrutement :

Epreuve : Cas pratique Spécialité : Bâtiment Session : 2023

CONSIGNES

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Ne pas signer la composition et ne pas y apporter de signe distinctif pouvant indiquer sa provenance.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

• Serrurerie
60 000 € - locaux spécifiques
40 000 € Plomberie - CVC
40 000 € Peinture - revêtements
40 000 € Isolation
- Combles
- ITE
100 000 € Entrobâts sur le Parking

(G)

(H) Pour réaliser un retro planning fiable, nous devons consulter les entreprises mais nous pensons réaliser les travaux en 3 mois - Depuis le stade Projet, nous sommes à 1 An et demi

5.1.7

Ⓘ la maintenance et les contrôles à prévoir pour la vie du Bâtiment

- Bureau de contrôle
 - Electricité - Annuel
 - quadriennal
- Maintenance
 - Anti intrusion
 - Contrôle d'accès
 - Incendie
 - CVC
 - moyens de secours

Le bâtiment une fois rénové serait économe en énergie du fait des matériaux utilisés, des isolations thermiques réalisées, des éclairages à LED, de la GTB installée qui permettrait de gérer les éclairages la VMC, le chauffage. Le PAC serait également un atout.

Nous pourrions d'ores et déjà envisager des économies de fluides importantes.

Nous pourrions aussi bénéficier de Certificats d'économie d'énergie.

Cela permettra de répondre aux attentes en
thème d'efficacité énergétique mais aussi pour
l'amélioration des conditions de travail.

